



DECRETO DIRIGENZIALE N. 55 /DA/2024 del 13 FEB 2024

Oggetto: Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

Canoni locazione per l'anno 2024 e rimborso del 50% sul Pagamento dell' Imposta di Registro per l'anno 2024

Decreto di Impegno e Liquidazione

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 275/DG del 17 dicembre 2021 è stata disposta l'acquisizione in locazione di un immobile da destinare ad alloggio del Comandante del Distaccamento di Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello, approvato lo schema di contratto di locazione e disposto il relativo impegno di spesa dal quale attingere per il pagamento mensile del canone di locazione;
- in data 22 dicembre 2021 è stato stipulato contratto di locazione tra questo Consorzio ed i Sigg. Serra Antonio e Serra Marianna Rosa, proprietari e locatori del suddetto immobile, Rep. CAS 348/2021, registrato a S. Agata di Militello in data 15/02/2022 serie 3T ;
- con nota assunta al protocollo CAS n. 41263 in data 01/12/2022 il locatore ha avanzato espressa richiesta di aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;
- con Decreto Dirigenziale n° 646/DA del 29/12/2023 è stato disposto il pagamento del canone relativo alle mensilità di Novembre e Dicembre 2023 e conguaglio per mensilità Settembre e Ottobre e Pagamento Imposta di Registro anno 2023;

TENUTO CONTO CHE

- in data 19/01/2024 il locatore ha versato l'Imposta di Registro per l'anno 2024 per un importo complessivo pari ad € 99,00, inviando in pari data la quietanza attestante l'avvenuto pagamento;
- per l'anno 2023, per la locazione dell'immobile, è stato corrisposto un importo complessivo di € 4.946,46, pari ad € 412,20 mensili, comprensivi di aggiornamento ISTAT;
- per l'anno 2024, l'adeguamento annuale ISTAT prevede che venga corrisposto un importo complessivo di locazione annuale pari ad € 4.968,72, con importi mensili di € 414,06;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione relativamente all'anno 2024, comprensivo di aggiornamento ISTAT per un importo complessivo pari ad € 4.968,72, con importi mensili di € 414,06, al cui totale va sommato l'importo di € 49,50 pari al 50% dell'Imposta di Registro per l'anno 2024, già versata dal locatore

VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela - A20 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO PATRIMONIO

- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3386 del 23/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha approvato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;
- il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n.5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018;
- il prospetto redatto dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, relativo alle somme dovute ed alla cadenza dei pagamenti per l'anno 2024

DISPONE

- 1) **di impegnare** la somma complessiva di € **5.018,22** sul Cap. 41 del redigendo bilancio 2024-2026, quale importo per la locazione annuale 2024 pari ad e 4.968,72 e 50% dell'Imposta di Registro per l'anno 2024 pari ad € 49,50, riferiti all'immobile adibito ad alloggio del Comandante del Distaccamento della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello sito in Via Medici n. 477;
- 2) **di autorizzare** l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei mandati di pagamento a favore dei Sigg. **Serra Antonio, nato a Sant'Agata di Militello (ME) il 15/08/1936 – C.F.: SRRNTN36M15I199E** e **Serra Marianna Rosa, nata a Sant'Agata di Militello (ME) l'1/08/1925 – C.F.: SRRMNN25M41I199W**, secondo lo schema allegato redatto dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio accreditando gli importi mediante l'utilizzo dell'IBAN **IT 47 F 01030 82490 000001844287** relativo al c/c bancario da entrambi intrattenuto presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Sant'Agata di Militello (ME).
- 3) trasmettere il presente Decreto all'Ufficio Ragioneria, alla Presidenza del CDA e pubblicarlo sul sito istituzionale dell'Ente.

Si allegano:

- 1) *Calcolo Adeguamento ISTAT Anno 2024*
- 2) *Calcolo Imposta di Registro Anno 2024*
- 3) *Quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro per l'Anno 2024*
- 4) *Prospetto pagamenti anno 2024*

Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio

(arch. Teresa Donato)

Il Direttore Generale

(Dott. Calogero Franco Fazio)

**Prospetto Pagamenti Canonici mensili di locazione per l'anno 2024
 (comprensivi di Adeguamento ISTAT)**

e

rimborso del 50% sul Pagamento dell' Imposta di Registro per l'anno 2024

Immobile sito in Via Medici n. 477, Sant'Agata di Militello (ME), a servizio della nuova Caserma della Polizia Stradale di Sant'Agata di Militello quale alloggio del Comandante del Distaccamento giusto contratto di locazione stipulato in data 22 dicembre 2021 e registrato al Rep. CAS N. 348 del 4 gennaio 2022.

Periodo	Data pagamento (Entro il)	Importo da versare	Causale
Gennaio-Febbraio	20/02/2024	€ 877,62	Locazione Gennaio – Febbraio e rimborso 50% Tassa di Registro 2024
Marzo	20/03/2024	€ 414,06	Locazione Marzo
Aprile	20/04/2024	€ 414,06	Locazione Aprile
Maggio	20/05/2024	€ 414,06	Locazione Maggio
Giugno	20/06/2024	€ 414,06	Locazione Giugno
Luglio	20/07/2024	€ 414,06	Locazione Luglio
Agosto	20/08/2024	€ 414,06	Locazione Agosto
Settembre	20/09/2024	€ 414,06	Locazione Settembre
Ottobre	20/10/2024	€ 414,06	Locazione Ottobre
Novembre	20/11/2024	€ 414,06	Locazione Novembre
Dicembre	20/12/2024	€ 414,06	Locazione Dicembre
Totale anno 2024		€ 5.018,22	

Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio
 (arch. Teresa Donato)



Calcolo Adeguamento Annuale Istat

PARAMETRI IMPOSTATI

Canone da rivalutare	€ 4.946,46
Decorrenza della rivalutazione	Dicembre 2023
Percentuale di rivalutazione applicata	75%

SVILUPPO del CALCOLO

Indice Istat a Dicembre 2022	118,2
Indice Istat a Dicembre 2023	118,9
Variazione percentuale dell'indice	0,6%
Di cui il 75%	0,45%
Importo rivalutazione	€ 22,26
CANONE RIVALUTATO	€ 4.968,72
CANONE MENSILE RIVALUTATO	€. 414,06

Calcolo Imposta di Registro Anno 2024

Tipologia Immobile:

Durata del Contratto: anni mesi

Importo Canone € annuale mensile intera durata

Canone Concordato:

Soggetto Passivo Iva:

Pagamento Imposta: rateale unica soluzione

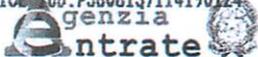
Imposta di registro per la locazione di fabbricato ad uso abitativo	
Durata del contratto	1 anno
Canone complessivo	€ 4.968,72
Canone annuale	€ 4.968,72
Canone mensile	€ 414,02
Contratto	Transitorio
Modalità di pagamento dell'imposta	Unica Soluzione
Imposta calcolata	€ 99,37
Imposta da versare	€ 99,00

TOTALE IMPORTI VERSATI: A DEBITO 99,00 A CREDITO 0,00 SALDO +99,00

CODICE AGENZIA: P3608137114190124 0116536

Scadenza del 19-01-2024

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi



DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE: S R R N T N 3 6 M 1 5 I 1 9 9 E

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI: SERRA

ANTONIO

data di nascita

sex (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

1 5 0 8 1 9 3 6 M SANT'AGATA DI MILITELLO

M E

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE: SANT'AGATA DI MILITELLO M E VIA CERNAIA 3

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio codice atto

tipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importi a debito versati

F T Y L 2 2 T 0 0 0 1 5 8 0 0 0 Q H 1501 2024 99,00

FIRMA

Serra Antonio

SALDO FINALE

EURO - 99,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPIRE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA: 19-01-24 €*99,00*

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AZIENDA

CAS/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

C.F. Autorizzato debitamente SRRNTN36M15I199E

conto corrente bancario n.

cod. ABI

CAB

firma